

Referencia: **1947-JACS**

Tipo inmueble: **Casa**

Operación: **Venta**

Precio: **659.900 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Córdoba**

Provincia: **Córdoba**

Cod. postal: **14012**

Zona: **Brillante**



**M<sup>2</sup> construidos:** 335

**Aire  
acondicionado:** split

**Metros de  
parcela:** 1260

**Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 50

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 3

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Chalet independiente en Córdoba amplio jardín, piscina y 334 m<sup>2</sup> construidos

Se presenta este atractivo chalet independiente en una de las zonas residenciales más cómodas y bien comunicadas de Córdoba. Ubicado en una parcela de 1.260 m<sup>2</sup>, combina amplitud, funcionalidad y un entorno tranquilo con todos los servicios al alcance: colegios, supermercados, transporte público y zonas de ocio cercanas.

### Distribución y espacios

La vivienda, de 334 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, ofrece estancias amplias y una distribución muy práctica que facilita la vida diaria.

En la planta baja, encontramos un salón amplio con chimenea tipo chuboski y split, una sala comedor junto a la cocina que cuenta con alacena y acceso directo a la piscina, además de un despacho perfecto para teletrabajo o zona de estudio y un aseo.

Destaca también un porche de unos 40 m<sup>2</sup> con vistas al jardín, un espacio excelente para hacer vida al aire libre, comidas familiares o simplemente disfrutar de la tranquilidad.

En el exterior, la parcela ofrece un gran jardín con piscina privada y un garaje con capacidad para 2-3 coches.

La primera planta dispone de un salón de 40 m<sup>2</sup> con chimenea, cuatro dormitorios, dos baños completos y dos aseos. El dormitorio principal tipo suite cuenta con split independiente, baño completo y vestidor de unos 15 m<sup>2</sup>. Toda la planta está climatizada, garantizando confort durante todo el año.

La vivienda se encuentra en buen estado, lo que permite entrar a vivir y actualizarla fácilmente al gusto de cada propietario. Además, el acceso interior resulta especialmente cómodo gracias a unas escaleras anchas y seguras que facilitan la movilidad entre plantas.

### Ubicación y entorno

Situada en una zona residencial muy valorada de Córdoba, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía a los servicios esenciales. En sus alrededores hay colegios, supermercados, transporte urbano y comercios locales, lo que permite disfrutar de la independencia de un chalet sin renunciar a la comodidad del día a día.

### En resumen

Parcela de 1.260 m<sup>2</sup> con piscina y jardín consolidado.

Vivienda de 334 m<sup>2</sup> en dos plantas.

Porche de unos 40 m<sup>2</sup> con vistas al jardín.

Amplios salones con chimenea en ambas plantas.

Cocina con acceso directo a la piscina.

Garaje para varios vehículos.

Climatización completa en planta alta.

Escaleras anchas y cómodas.

Buen estado general, ideal para personalizar al gusto.

Entorno tranquilo y bien comunicado.

Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, confort y calidad de vida en Córdoba, con el encanto de una vivienda independiente lista para disfrutar.

¡Concierta tu visita!